

VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2017 m. sausio mėn. 10 d., Nr. 20-2
Kaunas

Panaudos davėjas Kauno tardymo izoliatorius (A. Mickevičiaus g. 11, Kaunas, kodas 300013972), veikiantis pagal Kauno tardymo izoliatoriaus nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2014 m. kovo 6 d. įsakymu Nr.1R-65 (Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2016 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr.1R-239 redakcija), atstovaujamas laikinai einančio direktoriaus pareigas Edvardo Kviatkausko (toliau sutartyje – panaudos davėjas), ir

Krikščioniškas labdaros fondas „Tėvo namai“ (Drobės g. 27, Kaunas, kodas 192005445), veikiantis pagal įstatus, atstovaujamas vienintelio steigėjo, prezidento Vytauto Vaitkevičiaus (toliau sutartyje – panaudos gavėjas), kita sutarties šalis,

remdamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 23 d. nutarimu Nr. 1170 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį Krikščioniškajam labdaros fondui „Tėvo namai“,

sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis patikėjimo teise valdomą turtą:

1.1. Administracinį pastatą Drobės g. 27, Kaune (unikalus Nr. 1990-0003-1018, pastatas pažymėtas nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr. 23634 plane – 1B1m, bendras plotas 215,77 m², reg. Nr. 44/1373055, pastato įsigijimo vertė 12200,00 Lt, likutinė vertė 2016 metams 29658,68 Eur);

1.2. Pastatą – mechanines dirbtuves Drobės g. 27B, Kaune (unikalus Nr. 1998-2001-7014, pastatas pažymėtas nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr. 23376 plane – 3P1p, bendras plotas 228,75 m², reg. Nr. 44/1280306, pastato įsigijimo vertė 14881,01 Lt, likutinė vertė 2016 metams 3460,12 Eur);

1.3. Pastatą – praėjimo punktą Drobės g. 27E, Kaune (unikalus Nr. 1998-8002-7016, pastatas pažymėtas nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr. 23523 plane – 1H1p, bendras plotas 20,56 m², reg. Nr. 20/203350, pastato įsigijimo vertė 20300,00 Lt, likutinė vertė 2016 metams 5272,01 Eur);

1.4. Ūkinį pastatą Drobės g. 27E, Kaune (unikalus Nr. 1998-8002-7027, pastatas pažymėtas nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr. 23523 plane – 211p, užstatytas plotas 13,91 m², reg. Nr. 20/203350, pastato įsigijimo vertė – 277,00 Lt, likutinė vertė 2016 metams 57,63 Eur.);

1.5. Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis 73/100 dalis Drobės g. 29, Kaune (unikalus Nr. 4400-2088-6004, pastatas pažymėtas nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr. 19/235596 plane – 1B1m, 73/100 dalių patalpų, pažymėtų plane nuo 1 -1 iki 1 – 21, plotas 229,82 m², viso pastato bendras plotas 316,07 m², reg. Nr. 20/203355, 73/100 pastato dalių įsigijimo vertė – 124000 Lt, likutinė vertė 2016 metams 30144,84 Eur).

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą (-us) panaudos gavėjui 10 (dešimčiai) metų.

3. Kitos sąlygos – nėra.

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą – nėra.

5. Panaudos gavėjas moka užmokestį už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą daiktą panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos gavėjas moka mokesčius už faktiškai sunaudotą elektros energijos kiekį pagal įrengtus kontrolinių skaitiklių parodymus, komunalines paslaugas ir apšildymą per 5 (penkias) darbo dienas nuo Panaudos gavėjo sąskaitų gavimo dienos, bei kitus mokesčius susijusius su panaudai perduoto turto išlaikymu.

9. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu, tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

10. Panaudos davėjas privalo:

10.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

10.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam grąžinamą daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

11. Panaudos gavėjas privalo:

11.1. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytais veiklais, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties;

11.2. keičiant įstatus visus pakeitimus ir papildymus derinti su panaudos davėju. Suderinus leidžiami tik tokie įstatų (nuostatų) pakeitimai ir papildymai, kurie nepakeičia šios sutarties pasirašymo metu galiojusiuose įstatuose nurodytos veiklos;

11.3. šios sutarties galiojimo laikotarpiu ne vėliau kaip per keturis mėnesius nuo kiekvienų kalendorinių metų pabaigos teikia šio turto valdytojui ataskaitą, kurioje nurodoma, kaip yra naudojamas panaudos pagrindais perduotas ilgalaikis materialusis turtas, kokią veiklą vykdo panaudos gavėjas, ar panaudos gavėjas vykdo įsipareigojimus savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, ar vykdomos kitos panaudos sutarties sąlygos;

11.4. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

11.5. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti daiktą nekeičiant paskirties;

11.6. savo sąskaita daryti jam perduoto daikto einamąjį ar kapitalinį remontą: einamąjį paprastą remontą;

11.7. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas daiktas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

11.8. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą daiktą;

11.9. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti daiktą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo daikto;

11.10. panaudos gavėjas panaudos sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

12. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.
13. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:
- 13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;
- 13.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį daiktas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;
- 13.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis pagerinti jam perduotą nekilnojamąjį daiktą;
- 13.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.
14. Panaudos gavėjas negali jam perduoto valstybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.
15. Ši sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA:

- | | |
|--|-----------|
| 1. LR Vyriausybės 2016-11-23 nutarimo Nr. 1170 kopija | 1 lapas; |
| 2. Nekilnojamo turto objekto kadastrinių matavimų bylų kopijos | 43 lapai; |
| 3. LR juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo kopija | 4 lapai; |
| 4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos | 7 lapai; |
| 5. Perdavimo ir priėmimo aktas | 1 lapas. |

Sutarties šalių rekvizitai:

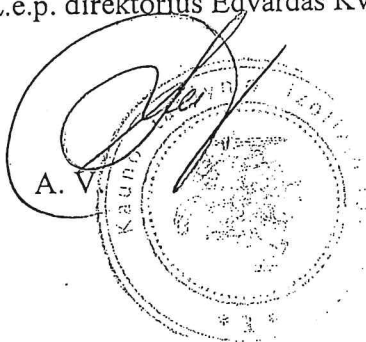
Panaudos davėjas:

Kauno tardymo izoliatorius
Biudžetinė įstaiga, kodas 300013972,
A. Mickevičiaus g. 11, 44307 Kaunas,
Tel. (8 37) 407 902,
El. p. administracija@kaunoti.lt
Atsisk. sąsk. AB SEB banke, b/k 70440
Nr. LT90 7044 0600 0412 1269

Panaudos gavėjas:

Krikščioniškasis labdaros fondas
„Tėvo namai“, kodas 194005445,
Drobės g. 27, 45189 Kaunas,
Tel. (8 37) 340 921,
El. p. tevonamai@gmail.com
Atsisk. sąsk. AB SEB banke, b/k 70440
Nr. LT48 7044 0600 0032 1953

L.e.p. direktorius Edvardas Kviatkauskas



Prezidentas Vytautas Vaitkevičius



L.e.p. direktoriaus
pauzduotojo pareigas
Mindaugas Zaikauskas

2017-01-09

Personos skyriaus Juridinio skyriaus

2017-01-09

3
2017-01-09